

## **Opis techniczny**

### **1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy i nadbudowy budynku ośrodka edukacji ekologicznej wraz z szambem bezodpływowym i niezbędnymi przyłączami na działce nr 141/2 położonej w Siemionkach gmina Jeziora Wielkie Projekt wykonano w oparciu o:

- zlecenie Inwestora
- obowiązujące normy budowlane
- decyzję o warunkach zabudowy
- przeprowadzoną w terenie wizję lokalną

### **2. Założenia ideowe.**

Koncepcją projektu jest:

- dobudowa i nadbudowa budynku w celu uzyskania powierzchni
- wykonanie szamba bezodpływowego i podłączenie do niego kanalizacji sanitarnej z nowoprojektowanej części obiektu

Budynek dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, o dachu dwuspadowym, pokryty strzechą.

Powierzchnia zabudowy	195,25 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	235,83 m <sup>2</sup>
Kubatura	556,71 m <sup>3</sup>

### **3. Zagospodarowanie terenu.**

#### **3.1. Stan istniejący.**

Działka nr 141/2 położona jest w Siemionkach gmina Jeziora Wielkie Działka jest zabudowana budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym. Działka jest wyposażona w infrastrukturę techniczną oraz jest wolna (w projektowanym terenie) od zieleni wysokiej.

#### **3.2. Stan projektowany.**

Na działce zaprojektowano rozbudowę i nadbudowę budynku edukacyjnego i przyłączenie szamba bezodpływowego

### **4. Przeznaczenie i program funkcjonalno-użytkowy budynku.**

Zaprojektowana dobudowa doprowadzi do uzyskania dodatkowej powierzchni sanitarnej, dydaktycznej i gościnnej. Po zakończeniu budowy w budynku tym

prować się będzie zajęcia dydaktyczne dla dzieci i młodzieży z zakresu ekologii i biologii.

## **5. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe.**

### 5.1. Technologia realizacji

Projektowaną rozbudowę projektuje się w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych.

### 5.2. Fundamenty

Fundamenty żelbetowe, projektowane jako ławy fundamentowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych

### 5.3. Ściany zewnętrzne

Z gazobetonu, o grubości 24 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej klasy 5 MPa ocieplone styropianem o gr. 10 cm

### 5.4. Nadproża

Nadproża prefabrykowane z belek typu L, układane nad każdym otworem okiennym i drzwiowym

### 5.5. Dach.

Wieżba dachowa drewniana, pokrycie strzechą

### 5.6. Izolacje

Przeciwwilgociowa pozioma – ławy 2 x papa asfaltowa na lepiku, posadzka 2 x papa zgrzewalna lub papa asfaltowa na lepiku

Przeciwwilgociowa pionowa – z powłok bitumicznych minimum 3-krotna powłoka (lepik na gorąco lub Abizol)

### 5.7. Stolarka

Stolarka otworowa drewniana nawiązująca do istniejącej

## **6. Roboty wykończeniowe.**

### 6.1. Tynki.

Tynki wewnętrzne wapienno cementowe kat. II.

Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy barwiony w masie

### 6.2. Posadzki.

Na parterze i piętrze posadzka z desek drewnianych na legarach

W pomieszczeniach sanitarnych posadzki z płytek gresowych

### 6.3. Malowanie.

Roboty malarskie wewnętrzne – dwukrotne malowanie farbami mineralnymi

### 6.4. Parapety.

Parapety wewnętrzne – drewniane.

Podokienniki zewnętrzne – elementów ceramicznych.

#### 6.5. Odprowadzenie wody opadowej z dachu.

Woda deszczowa odprowadzana naturalnie do gruntu, bez zastosowania rynien i rur spustowych

### **7. Instalacje wewnętrzne.**

#### 7.1. Instalacja elektryczna.

Przewiduje się rozbudowę instalacji elektrycznej oświetleniowej i odbiorowej 230V. instalację wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową, przy zastosowaniu ogólnie dostępnych materiałów. W pomieszczeniach sanitarnych zastosować lampy o IP 45.

#### 7.2. Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna.

W projektowanym obiekcie przewiduje się rozbudowę instalacji wodnej i kanalizacyjnej. Instalacja typowa. Szambo na nieczystości szczelne. instalację wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową, przy zastosowaniu ogólnie dostępnych materiałów.

Woda do obiektu będzie dostarczana z własnego ujęcia (brak możliwości podłączenia do sieci wodociągowej). Przed oddanie obiektu do użytkowania należy przeprowadzić kontrolne badanie wody, sprawdzające jej parametry fizykochemiczne i mikrobiologiczne

#### 7.3. Ogrzewanie.

W projektowanym budynku nie przewiduje się ogrzewania. Obiekt jest użytkowany jedynie podczas okresu wiosenno-letniego. W wyjątkowych sytuacjach jest możliwość podłączenia typowych grzejników elektrycznych

#### 7.3. Wentylacja.

W przebudowywanym obiekcie zaprojektowano mechaniczną instalację wentylacyjną

### **8. Charakterystyka energetyczna.**

Docieplenie ścian zewnętrznych sposobem lekkim mokrym, styropianem EPS 70-040 FASADA o grubości 10 cm

Docielenie dachu – strzecha z trzciny, 40 cm

Opracował: